



<b>Ref:</b>	AP10566p	<b>Ort:</b>	Costa del Sol
<b>Schlafzimmer:</b>	3	<b>Badezimmer:</b>	2
<b>Art der Immobilie:</b>	Appartment	<b>m2:</b>	183 m2

#### NEU IM VERKAUF !!!

Luxus-Apartment mit Meerblick zwischen Marbella und Estepona - Urb. Bahia de la Plata.  
 Hochmoderner Wohnkomplex im contemporären Baustil mt direktem Strandzugang.  
 Hochwertiges Apartment im 1.OG mit 183 qm bebaute Fläche und große Terrasse nach Süden.  
 Geräumiges Wohnzimmer, moderne komplett ausgestattete Küche mit separatem Wirtschaftsbereich,  
 3 Schlafzimmer, eines mit Terrassenzugang, 2 Bäder, eines en suite.  
 Wunderbarer Blick über die tropischen Gärten auf das Meer.  
 Komplette hochwertig möbliert.

#### Merkmale:

Exklusive Marmorböden und Marmorbäder,  
 Fußbodenheizung in allen Räumen, Einbauschränke in den Schlafzimmern,  
 Klimaanlage kalt-warm, Video-Gegensprechanlage, Hi-tech Steuerungssystem,  
 Doppelverglasung und elektrische Sonnenrollos, Deckenstrahler, Aufzüge,  
 hochwertige Küche mit elektrischen Geräten  
 2 Stellplätze und großer Abstellraum in der Tiefgarage.  
 Geschlossener Wohnkomplex mit 24 h Sicherheitsdienst, Wachschatz und Portier,  
 weitläufige Gärten mit Swimmingpools, Indoorpool, Gym, und Wellnessbereich.  
 Neben dem Kempinski Hotel und in Lauflage zum Beach Club "Laguna Village"  
 mit Geschäften und Restaurants.  
 Meherer Golfplätze in der Umgebung, wie Los Flamingos Golf & Country Club,  
 El Paraiso, Atalaya Golf, Guadalmina Golf.  
 3 Min. Fahrt nach Estepona-Stadt, 7 min. bis zum berühmten Yachthafen nach Puerto Banus,  
 nach Malaga Flughafen 50 min.  
 Modernste Apartmentanlage am Strand im weiten Umkreis .  
 Gute Investition und hohe Vermietbarkeit.

**PREIS: €499.000**

**GRUPO TERRANOVA REAL ESTATE SL.**

Terranova Immobilienhaus Avenida Luis Braille 25  
Puerto Deportivo, 29680 Estepona info@properties-  
spain-marbella.com

Email : info@properties-spain-marbella.com

Tel : 0034 952 79 74 02

www.properties-spain-marbella.com

